

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 03 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 19/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 1103/2020/CT-VATCĐNB ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Công ty TNHH sản xuất phân vi sinh Phú Nông, địa chỉ: ấp B, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 11.370m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 12.835m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 263, 264 và 265, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp B, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số 03545-QSDĐ/1427-1431/2004/HĐ-CN do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 07/6/2004 đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH sản xuất phân vi sinh Phú Nông ngày 15/10/2009 – Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính ngày 13/10/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu).

Giá khởi điểm: 866.394.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 12.035,10m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 13.345 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp B, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số 02698-QSDĐ/251/2000/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 26/6/2000 đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH sản xuất phân vi sinh Phú Nông ngày 15/10/2009 – Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính ngày 13/10/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu).

Giá khởi điểm: **825.367.158 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm năm mươi tám đồng)

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 7.930,0m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 10.630,0 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 184, 185, 188, 186, 189, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp B, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số 02805QSDĐ/333/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 27/9/2000 đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH sản xuất phân vi sinh Phú Nông ngày 15/10/2009 – Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính ngày 13/10/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu).

Giá khởi điểm: **664.692.600 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm đồng)

- **Tài sản thứ tư:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 4.170,9m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 2.435,0m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 261 tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp B, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số 03642QSDĐ/2054/2004/HĐ-CN do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 09/9/2004 đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH sản xuất phân vi sinh Phú Nông ngày 15/10/2009 – Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính ngày 13/10/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu).

Giá khởi điểm: **349.604.838 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn tám trăm ba mươi tám đồng)

- **Tài sản thứ năm:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 4.560,10m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 5.410m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp B, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số 03588QSDĐ/738/2004/QĐ-UB do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 16/8/2004 cho đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH sản xuất phân vi sinh Phú Nông ngày 15/10/2009 – Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính ngày 13/10/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu).

Giá khởi điểm: **347.479.620 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm hai mươi đồng)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2020 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu. Địa chỉ: số 221 Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

### **5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.


**6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Văn Nhân